

**КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ**

КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(в редакции 2016 г.)

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(в редакции 2016 г.)**

Заказчик: Акционерное общество «Омский бекон»

Исполнитель: ООО Городской юридический центр недвижимости «Эталон»

Директор

В.Г. Иванов

Начальник Управления земельно-
имущественных отношений

Ю.Н. Повикалов

Инженер

М.В. Чехлова

г. Омск 2016 г.

Содержание

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.....	4
1.1.Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	4
1.2.Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	5
1.3.Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	7
1.4.Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	9
1.5.Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	10
Раздел 2. Градостроительный регламент	12
2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне	12
2.2 Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения) объектов капитального строительства и прочих объектов.....	29
2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	33
Раздел 3. Перечень и площадные параметры территориальных зон Калининского сельского поселения	38

Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

1.1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1.1.1. Общие положения.

Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в редакции 2016 г. (далее Правила) приняты в соответствии с действующим законодательством, Уставом Калининского сельского поселения, Генеральным планом Калининского сельского поселения в редакции 2016 г. (далее Генеральным планом).

Предметом регулирования Правил являются отношения органов местного самоуправления поселения с неограниченным кругом лиц, возникающие вследствие установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Настоящие Правила действуют на всей территории Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.1.2. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки.

На территории Калининского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется Советом Калининского сельского поселения, администрацией Калининского сельского поселения и Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения (далее Комиссия).

1.1.3. Полномочия Совета Калининского сельского поселения:

- утверждение Правил;
- внесение изменений в Правила;
- принятие местных нормативов градостроительного проектирования;
- осуществление контроля за исполнением Правил в пределах своей компетенции.

1.1.4. Полномочия администрации Калининского сельского поселения:

- принятие решений о подготовке предложений о внесении изменений в Правила;
- принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

• принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществление контроля за исполнением Правил в пределах своей компетенции.

1.1.5. Полномочия Комиссии:

- организация и проведение публичных слушаний с целью рассмотрения заявок на внесение изменений в правила, рассмотрения заявок на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрение заявок на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовка предложений главе администрации поселения по итогам публичных слушаний.

1.2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1.2.1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.2.2. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства их правообладатели направляют заявление в Комиссию. В случае, если правообладателями земельного участка и объекта капитального строительства являются разные лица, в Комиссию подается их совместное заявление.

1.2.3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

1.2.4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования.

1.2.5. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов ка-

питательного строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих (осуществляющих деятельность) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

1.2.6. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1.2.7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

1.2.8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

1.2.9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и не может быть более одного месяца.

1.2.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешен-

ный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

1.2.11. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

1.2.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1.2.13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

1.3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1.3.1. Назначение и виды документации по планировке территории Калининского сельского поселения, подготавливаемой администрацией Калининского сельского поселения.

Подготовка документации по планировке территории Калининского сельского поселения органами местного самоуправления осуществляется в целях:

- выделения и документального описания параметров (площади, границ), элементов планировочной структуры (планировочных кварталов), а также планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также объекты

капитального строительства местного значения, находящиеся в муниципальной собственности;

- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам);

- установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, занятых, в том числе, защитными полосами древесно-кустарниковой растительности, водными объектами и лесами.

1.3.2. Подготовка документов по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Калининского сельского поселения по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит публикации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения.

1.3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Калининского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

1.3.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.3.6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1.3.7. Срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1.3.8. Орган местного самоуправления направляет главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1.3.9. Глава Калининского сельского поселения принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

1.3.10. Утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации.

1.4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1.4.1. Глава Калининского сельского поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

1.4.2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом Калининского сельского поселения. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

1.4.3. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом их результатов обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Калининского сельского поселения.

1.4.4. Глава Калининского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта Правил, должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет Калининского сельского поселения или об отклонении правил землепользования и застройки, и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

1.5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1.5.1. Основаниями для рассмотрения главой Калининского сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения (проекту генерального плана), схеме территориального планирования Омского муниципального района, возникающее в результате внесения в такие генеральный план или схему изменений.;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов.

1.5.2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- Правительством Омской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- Администрацией Омского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- Советом Калининского сельского поселения или главой Калининского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Калининского сельского поселения.

1.5.3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Калининского сельского поселения.

1.5.4. Глава Калининского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Раздел 2. Градостроительный регламент

2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне

Наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
Жилые зоны				
Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)	<p><i>Для индивидуального жилищного строительства:</i></p> <p>- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p><i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</i></p> <p>- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания не выше одного надземного этажа); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p><i>Блокированная жилая застройка:</i></p> <p>- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных.	<p>- площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет от 0,04 до 0,15 га;</p> <p>- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,20 га;</p> <p>- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3-х метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта не менее 1 метра;</p> <p>- минимальный отступ от</p>

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства: - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Обслуживание жилой застройки. Коммунальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>			<p>красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров; - максимальный процент застройки территории участка – 70%; - максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка; - расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м; - в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
---	--	--	---

	<p>-обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>Общественное управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			<p>- размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).</p>
<p>Зоны средне-этажной жилой застройки (Ж-2)</p>	<p>Блокированная жилая застройка:</p> <p>-размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка:</p> <p>-размещение жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надзем-</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов</p>	<p>Обслуживание автотранспорта: -размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных объектов гараж-</p>	<p>- Площадь земельных участков для размещения блокированного жилого дома составляет 0,04 – 0,15 га;</p> <p>- площадь земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома устанавливается в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методиче-</p>

	<p>ных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;</p> <p>-размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;</p> <p>Обслуживание жилой застройки.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Социальное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Бытовое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и</p>	<p>мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>ного назначения:</p> <p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p>	<p>ских указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».</p> <p>- границы земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории;</p> <p>- ограждение земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется в соответствии с проектом, утвержденным администрацией поселения.</p>
--	---	---	--	---

	<p>иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>-обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Гостиничное обслуживание:</p> <p>-размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			
Общественно-деловые зоны				
<p>Зоны объектов религиозного использования (ОД-1)</p>	<p>Религиозное использование:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Социальное обслуживание:</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионально-</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>- Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооруже-</p>

	<p>-пункты ночлега для бездомных граждан.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>го значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>ний при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>- Предельное количество этажей зданий – не установлено;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) - не регламентируется;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка - не регламентируется</p>
<p>Зона общественно-деловая (ОД-2)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>- устройство площадок для празднеств и гуляний.</p> <p>Общественное управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Объекты придорожного сервиса:</p> <p>- размещение автозаправочных станций;</p> <p>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p> <p>-Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>- Предельное количество этажей зданий –5;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом</p>
<p>Зоны стационарно-медицинского обслуживания</p>	<p>Стационарное медицинское обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>-размещение станций скорой помощи.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p>

(ОД-3)	<p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p> <p>-обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок.</p>	<p>дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –5;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом</p>
Производственные зоны				
Зоны производственно-складских объектов V класса опасности (П-1)	<p>Пищевая промышленность:</p> <p>- овоще-, фруктохранилища;</p> <p>- производство колбасных изделий, без копчения;</p> <p>- малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки, рыбы – до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки;</p> <p>- производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые;</p> <p>- промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн;</p> <p>- производство майонезов.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	Связь	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) - в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом</p>
Зоны производственно-	<p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кро-</p>	Связь	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами</p>

<p>складских объектов IV класса опасности (II-2)</p>	<p>газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. <p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	<p>ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>ми планировки и проектами межевания территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; - Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом
<p>Зоны производственно-складских объектов III класса опасности (II-3)</p>	<p>Строительная промышленность:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства предназначенных для производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпича; - строительных керамических и огнеупорных изделий; - бетона и бетонных изделий; - железобетонных изделий; - строительных материалов из отходов ТЭЦ; - строительных полимерных изделий - битумные установки - деревообрабатывающее производство <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельско- 	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Связь.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров; - Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; - Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; - Максимальный процент

	хозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства			застройки земельного участка – в соответствии с проектом
Зоны коммунального обслуживания				
Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)	Коммунальное обслуживание: -размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом; -Предельное количество этажей зданий –5; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен
Зона объектов гаражного назначения (К-2)	Объекты гаражного назначения: - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Земельные участки (территории) общего пользования: - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезиче-	Связь	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – 2;

		ских знаков, если федеральным законом не установлено иное.		-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-6 м; -Максимальный процент застройки земельного участка – 80
Зона объектов придорожного сервиса (К-3)	<p>Объекты придорожного сервиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; -предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии с проектом; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий -в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. <p>Овощеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. <p>Автомобильный транспорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезиче-	Не предусмотрены.	Не регламентируются.

	<p>- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Трубопроводный транспорт:</p> <p>- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p>	<p>ских знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		
<p>Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Овощеводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>Садоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Животноводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Скотоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>-сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>-размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров.</p> <p>Птицеводство:</p>	<p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения.</p>	<p>Связь.</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.</p>

	<p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год;</p> <p>- открытые хранилища биологически обрабатываемой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета.</p> <p>Свиноводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <p>- размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.</p> <p>Рыбоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>- размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).</p> <p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>- размещение и эксплуатация линейных объектов локального значения.</p> <p>Автомобильный транспорт:</p> <p>- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Трубопроводный транспорт:</p> <p>- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства:</p> <p>- осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>- размещение коллекций генетических ресурсов растений;</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:</p> <p>- размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p>			
--	--	--	--	--

	<p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. 			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. <p>Птицеводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Свиноводство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. <p>Склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных скла- 	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Связь</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

	<p>дов.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> <p>Объекты придорожного сервиса:</p> <p>- размещение автозаправочных станций.</p>			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)</p>	<p>Ведение садоводства:</p> <p>-осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего раздела на квартиры.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	<p>Связь</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;</p> <p>- Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра;</p> <p>-Предельное количество этажей зданий –2;</p> <p>-Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)–6 м;</p> <p>-Максимальный процент застройки земельного участка – 40.</p>
Прочие зоны				
<p>Зоны общего пользования (ОП)</p>	<p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания терри-</p>

		и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		торий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-не размещаются; -Максимальный процент застройки земельного уч. – не застраивается.
Зона рекреации (Р)	<p>Отдых (рекреация): - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Спорт: - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины).</p> <p>Культурное развитие: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	- Общественное питание; - Магазины.	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 3 метра; -Предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.
Зоны ритуальной деятельности	<p>Ритуальная деятельность: -размещение кладбищ; крематориев, мест захоронения - размещение соответствующих культовых сооружений.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кро-	Связь Размещение не-стационарных	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проекта-

(РД)	<p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	<p>объектов по продаже ритуальных товаров и оказанию ритуальных услуг Размещение офисов некоммерческих организаций</p>	<p>ми планировки и проектами межевания территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –2; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)-в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – не установлен.
Зоны специальной деятельности (СД)	<p>Специальная деятельность:</p> <p>- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	Связь	<ul style="list-style-type: none"> -Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- не размещаются; -Максимальный процент застройки земельного участка – не застраивается.
Зона лесного фонда	<p>Резервные леса:</p> <p>- деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	Информационные и геодезические зна-	Не предусмотрены	-Предельные размеры земельных участков –не

(ЛФ)		ки, если федеральным законом не установлено иное.		устанавливаются; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не размещаются; -Предельное количество этажей зданий –не размещаются; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- не размещаются; -Максимальный процент застройки земельного участка – не застраиваются.
Зона транзитных транспортных сообщений (ТТС)	<p>Железнодорожный транспорт: - размещение железнодорожных путей, размещение зданий, и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>Автомобильный транспорт: - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов, размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Связь, объекты придорожного сервиса.	-Предельные размеры земельных участков - в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий; - Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не установлен; -Предельное количество этажей зданий –2; -Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений)- в соответствии с проектом; -Максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

2.2 Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения) объектов капитального строительства и прочих объектов

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)	min-400 max-2000	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 5 метров, от прочих границ не менее 3 метров	max-3	10 м	70%
2	Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 9 метров, от иных границ не менее 6 метров	max-5	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
3	Зоны объектов религиозного использования (ОД-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	Не устанавливаются	Не регламентируется	Не регламентируется
4	Зоны общественно-деловые (ОД-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	max-5	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
5	Зоны стационарного медицинского обслуживания (ОД-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	max-5	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
6	Зоны производственно-складских объектов V класса опасности (П-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
7	Зоны производственно-складских объектов IV класса опасности (П-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
8	Зоны производственно-складских объектов III класса опасности (П-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями и от иных границ не менее 6 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
9	Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	В соответствии с проектом	max-5	В соответствии с проектом	Не устанавливается
10	Зона объектов гаражного назначения (К-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	max-2	6 м	80%
11	Зона объектов придорожного сервиса (К-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
12	Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)	Не регламентируются	Не устанавливаются	Не застраиваются	Не застраиваются	Не застраиваются
13	Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
14	Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
15	Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	max-2	6 м	40%
16	Зоны общего пользования (ОП)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	Не застраиваются	Не застраиваются	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий

№ п/п	Территориальные зоны	Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов				
		Предельные размеры земельных участков (кв.м.)	Отступы от границ земельных участков (м.)	Предельное количество этажей зданий	Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м.)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
17	Зона рекреации (Р)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 3 метров, от иных границ не менее 3 метров	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом	40%
18	Зоны ритуальной деятельности (РД)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	max-2	В соответствии с проектом	Не устанавливается
19	Зоны специальной деятельности (СД)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	max-2	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
20	Зона лесного фонда (ЛФ)	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не застраиваются	Не застраиваются	Не застраиваются
21	Зоны транзитного-транспортного сообщения (ТТС)	В соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий	Не устанавливаются	max-2	В соответствии с проектом	В соответствии с проектом

2.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитные полосы

№	Наименование объекта	Параметры зон, м.	Ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной полосы
1	Межпоселковый водопровод	20 м. в каждую сторону	Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.111002" в пределах санитарно защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранные зоны

№	Наименование объекта	Параметры зон, м	Ограничения использования земельных участков в границах зон
1	Линии электропередач 220 кВ	25 м. в каждую сторону	Согласно Постановлению правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": "В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить без-

2	Линии электропередач 110 кВ	25 м. в каждую сторону	опасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
3	Линии электропередач 35 кВ	25 м. в каждую сторону	а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
4	Линии электропередач 10 кВ	10 м. в каждую сторону	в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)", е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,

			<p>рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
5	Нефтепровод Федерального значения	25 м. в каждую сторону	<p>Ограничения установлены в соответствии «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 г. №9. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p>
6	Газопровод Федерального значения	25 м. в каждую сторону	<p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопро-</p>

			<p>пусковые устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p>
7	Газопровод Регионального значения	2 м. в каждую сторону	<p>Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газорас-</p>

			пределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--	---